

SMLOUVA O DÍLO

NA ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE:

OPRAVA KAPLE V OBCI LHOTA

uzavřená na základě § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

název/jméno	Obec Číměř
adresa	Číměř 12, 378 32 Číměř
zastoupený ve věcech smluvních	Petrem Šachlem, starostou
telefon	+420 602 668 909
e-mail	starosta@obeccimer.cz
IČ	00246450
DIČ	CZ00246450
daňový režim	plátce DPH
bankovní spojení 1	Česká národní banka
číslo účtu	94-125102251/0710
bankovní spojení 2	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu	603164389/0800
dále jen „objednatel“	

1.2. Zhotovitel

název/jméno	KOSTKA JH s.r.o.
adresa	Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec
zapsaný v obchodním rejstříku	vedeného u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 5865
zastoupený ve věcech smluvních	Ing. Jaroslav Kostka a Ing. Josef Kostka – jednatelemi
telefon, e-mail	+ 420 602 476 324, + 420 606 602 062, info@kostkajh.cz
zastoupený ve věcech technických	Ing. Jaroslav Kostka a Ing. Josef Kostka – jednatelemi
telefon, e-mail	+ 420 602 476 324, + 420 606 602 062, info@kostkajh.cz
IČ	63908701
DIČ	CZ63908701
daňový režim	plátce DPH
bankovní spojení	Komerční banka Jindřichův Hradec
č. účtu	19 – 0300260277/0100
dále jen „zhotovitel“	

1.3. Výklad pojmů uvedených ve smlouvě

Pokud z kontextu nevyplývá jinak, rozumí se uvedením ve smlouvě:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Předávací protokol znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíší objednatel a zhotovitel.

- Staveniště znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- Zahájení stavebních prací znamená zahájení činnosti zhotovitele na předmětu smlouvy o dílo, které následuje po protokolárním předání a převzetí staveniště.
- Dokončení stavebních prací znamená ukončení stavby zhotovitelem, po kterém následuje předání a převzetí díla/stavby.
- Předání a převzetí stavby znamená protokolární předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem.
- Počátkem běhu záruční lhůty se rozumí den následující po předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, resp. den následující po odstranění zjištěných vad a nedodělků, pokud vady a nedodělky při realizaci díla vznikly.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Základní vymezení předmětu smlouvy

Předmětem zakázky je oprava kaple v obci Lhota. Rozsah prací je vymezen projektovou dokumentací, jejíž zpracovatelem je ATELIER KOBERA, s.r.o., Puchmayerova 378, 375 01 Týn nad Vltavou, zodpovědný projektant Ing. Arch. Jiří Kobera, ČKAIT 0101025.

Rozsah předmětu stavby je vymezen:

- 2.1.1. Projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem s výkazem výměr. Položkový rozpočet představuje zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou v položkovém rozpočtu obsaženy.
- 2.1.2. Zadávacími podmínkami zakázky, včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených zadávací dokumentací.
- 2.1.3. Nabídkou zhotovitele ze dne 09. 03. 2018

2.2. Další vymezení předmětu smlouvy

- 2.2.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.2.2. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění stavby a staveniště, zajištění ochrany životního prostředí,
- 2.2.3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami, je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy. Odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 2.2.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí včetně pořízení protokolů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 2.2.5. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a úhrada spotřeby energií.

- 2.2.6. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.2.7. Zajištění trvalého a bezpečného přístupu k nemovitostem občanů s trvalým bydlištěm
- 2.2.8. Předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, revizních zpráv.
- 2.2.9. Předložení dokumentace skutečného provedení stavby (pokud to charakter zakázky vyžaduje, je předmětem díla také geodetické zaměření skutečného provedení stavby) a předložení ostatní dokumentace, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jiného stanoviska stavebního úřadu k dokončené stavbě dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

2.3. Projektová dokumentace

- 2.3.1. Dílo bude provedeno dle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace zhotoviteli. Za veškeré případné vady příslušné projektové dokumentace, které by ovlivnily cenu díla, nese odpovědnost objednatel.
- 2.3.2. Projektovou dokumentaci objednatel předá a zhotovitel převezme v jednom vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště.
- 2.3.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není nijak dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 2.3.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněním, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.3.6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré výše popsané práce a dodávky včetně všech souvisejících činností jsou zahrnuty do jednotkových cen v položkovém výkazu výměr.
- 2.3.7. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

2.4. Místo plnění

Místem plnění je:

Obec	Číměř
Katastrální území	Lhota u Sedla
Parcela	st. p. č. 58

3. Termíny plnění

Definice a lhůty pro realizaci stavby, která je předmětem této Smlouvy, jsou následující:

- 3.1. Předání a převzetí staveniště: do 7 dnů od výzvy ze strany objednatele
- 3.2. Zahájení stavebních prací: **duben 2018**
- 3.3. Dokončení stavebních prací: **červenec 2018**
- 3.4. Předání a převzetí stavby: v den předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy)
- 3.5. Počátek běhu záruční lhůty: ode dne předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy)

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující projektová dokumentace a výkaz výměr, který objednatel předal zhotoviteli a podmínky zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, výkonem a ziskem zhotovitele a také ostatní možné náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena je sjednaná jako nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace zakázky s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

objekt	bez DPH	DPH	s DPH
Oprava kaple v obci Lhota	2 085 102,00 Kč	437 871,00 Kč	2 522 973,00 Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

4.2.2. **Objednatel prohlašuje, že plnění z této smlouvy není určeno pro jeho ekonomickou činnost. Proto požaduje postup v daňovém režimu, tj. veškeré plnění vztahující se k této akci, je nutné fakturovat včetně DPH (21%).**

4.2.3. Výše DPH bude nově stanovena, pokud její sazba bude změněna z legislativních důvodů.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze za předpokladů:

4.3.1. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla, tj. obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu,

- 4.3.2. pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 4.3.3. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezapočítal, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 4.3.4. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, např. neodpovídající geologické údaje apod.,

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Výši ceny lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.3. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení změny sjednané ceny je zhotovitelem připraven písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny dohodnou písemně formou dodatku ke smlouvě.
- 4.4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.4.6. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dle jednotkové ceny obecně dostupné cenové soustavy, tj. dle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných cenových katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno.
- 4.4.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ještě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.8. Dodatečné stavební práce a způsob sjednání změny ceny nesmí znamenat podstatnou změnu práv a povinností objednatele a zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.**
- 5.2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Zhotovitel předloží vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn

zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 5.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele za provedené práce, dodávky a služby nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

6. Důsledky neplnění smlouvy

6.1. Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- 6.1.1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:

- 6.1.1.1. zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
- 6.1.1.2. zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
- 6.1.1.3. zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů
- 6.1.1.4. v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- 6.1.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelům, především je pokud objednatel po splatnosti s úhradou faktur delší, než 60 dnů.

- 6.1.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

- 6.1.4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.

- 6.1.5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dokončení díla, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejich odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu.

6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.4.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a to za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí staveniště

- 7.1.1. Výzvu k předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli písemně, nebo e-mailem – dle kontaktních údajů v části I. této smlouvy.
- 7.1.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.3. O předání a převzetí staveniště je vyhotoven písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.4. Součástí realizace díla není povinnost zhotovitele zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.
- 7.1.5. Zhotovitel zabezpečí vytýčení tras inženýrských sítí a nese odpovědnost za jejich neporušení, pokud objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

7.2. Zařízení staveniště

- 7.2.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí a zabezpečí staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, s požadavky objednatele a s obecně platnými právními předpisy.
- 7.2.3. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu velikosti díla.
- 7.2.4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození budov či komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
- 7.2.5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat jakékoli informační nápisy, reklamní plochy a podobně bez předchozího písemného svolení objednatele.

- 7.2.6. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště zhotovitelem po předání a převzetí díla se stanovuje na 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené předeplatit k úhradě zhotoviteli.

8. Kontrola provádění prací

8.1. Stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.2. Stavební deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Jedná se o údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují také informace o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.5. Zápisy do stavebního deníku se provádí dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

8.2. Kontrola provádění prací

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, **nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní**. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně, příp. e-mailem, nejméně tři dny před jeho konáním.
- 8.2.2. Kontrolu prováděných prací ze strany objednatele na provedené práce ze strany zhotovitele zajišťuje technický dozor investora (dále TDI). Jméno odpovědné osoby bude uvedeno v protokolu o předání staveniště.

9. Provádění díla

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. Objednatel nese povinnost jmenovat a zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 9.4. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi, zejména poskytovat mu veškeré informace a doklady v předepsaných lhůtách a stanoveném rozsahu.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.
- 9.7. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
- 9.8. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně 2 pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.9. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem, nebo TDI.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dokončené dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněné podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osobami, pověřenými touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
- 10.4. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací



řízení přizve zhotovitel objednatel a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.

- 10.5. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.6. Všechny plochy, zařízení či vybavení dotčené výstavbou a případné škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
- 10.7. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8. Předávací protokol musí obsahovat
- předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel,
 - vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčených objednatel,
 - lhůty pro odstranění vad díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
 - lhůty pro odstranění nedodělků díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků, pokud to charakter prací vyžaduje,
 - stanovisko objednatel, zda dílo přejímá či nikoli, v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít,
 - soupis příloh.

Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.10. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.11. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy.
- 10.12. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 10.13. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.

- 10.14. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

11. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

11.1. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.1.1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.1.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.1.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11.2. Záruka za jakost díla

- 11.2.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2.2. Záruční lhůta je stanovena pro stavební části díla v délce **60 měsíců**.
- 11.2.3. Záruční lhůta je stanovena pro technologické části díla (pokud dílo obsahuje) v délce **24 měsíců**.
- 11.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2.5. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození díla vyšší mocí a v době prodlení objednatele s plněním finančních závazků vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou díla, která není v souladu s předanou dokumentací.

12. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (zaměstnanci). Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené vadným výrobkem.
- 12.5. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu je **3 000 000 Kč**. Při způsobení škody třetím osobám je zhotovitel povinen zajistit plnění celkové náhrady škody, bez jakékoliv spoluúčasti objednatele.
- 12.6. Doklad o pojištění (kopii pojistné smlouvy) je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí nejpozději ke dni předání staveniště. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 12.7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

13. Vyšší moc

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14. Priority dokumentů, závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva o dílo stanovuje závazné obchodní podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 14.2. Tato smlouva je se řídí zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Všechna ustanovení obchodních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem jsou uvedeny v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
- 14.3. Smluvní strany čestně prohlašují, že souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy. Smlouva byla uzavřena bez nátlaku.
- 14.4. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.5. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



- 14.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Položkový rozpočet stavby

V Číměři, dne: 24-04-2018

za objednatele

.....
Petr Šachl,
starosta Obce Číměř

OBEC ČÍMĚŘ 12
okres Jindřichův Hradec
IČO: 00246450
DIČ: CZ00246450

V Jindřichově Hradci, dne: 24-4-2018

za zhotovitele

.....
Ing. Jaroslav Kostka
jednatel

KOSTKA JH s.r.o.
Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČO: 639 08 701 DIČ: CZ63908701
☎ /Fax: 384 321 412 ②



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Obnova kaple v obci Lhota	JKSO	
		EČO	
		Místo	Lhota
		IČ	DIČ
Objednatel	Obec Číměř	00246450	
Projektant	ATELIER KOBERA, s.r.o., Týn nad Vltavou		
Zhotovitel	KOSTKA JH s.r.o.	63908701	CZ 63908701
Zpracoval	Ing. Jaroslav Kostka		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	6. 3. 2018		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	300 543,41	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	715 393,22	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	52 589,34	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	975 691,59	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 044 217,56	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	40 884,36

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

KOSTKA JH s.r.o.
Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČO: 639 08 701 DIČ: CZ63908701
Tel: 384 321 412 ②

D Celkem bez DPH 2 085 102,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 085 102,00	437 871,00

Cena s DPH 2 522 973,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Obnova kaple v obci Lhota

Objednatel: Obec Číměř

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Místo: Lhota

Zpracoval: Ing. Jaroslav Kostka
Datum: 6. 3. 2018

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
J180016	Obnova kaple v obci Lhota	2 085 102,00	0,00	437 871,00	2 522 973,00	40 884,36	2 044 217,56	0,00	0,00	0,00
002	Elektroinstalace a hromosvody	211 330,00	0,00	44 379,00	255 709,00	0,00	211 330,00	0,00	0,00	0,00
001	Stavební objekt	1 873 772,00	0,00	393 492,00	2 267 264,00	40 884,36	1 832 887,56	0,00	0,00	0,00
Celkem		2085102,00	0,00	437871,00	2522973,00	40884,36	2044217,56	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: Obnova kaple v obci Lhota

Objekt: Stavební objekt

Objednatel: Obec Číměř

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Místo: Lhota

Zpracoval: Ing. Jaroslav Kostka

Datum: 6. 3. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

001: Zemní práce

88 545,70

0,000

1		Štěrkopisek - frakce 16/32 mm	t	42,088	361,00	15 193,77	0,000
2	132201102	Hloubení rýh šířky do 600 mm - hornina 3, množství přes 100 m3	m3	17,280	650,00	11 232,00	0,000
3	139711101	Výkopávka v uzavřených prostorách - hornina 1 až 4	m3	26,916	1 200,00	32 299,20	0,000
4	162201211	Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem - hornina 1 až 4, do 10 m	m3	26,916	81,70	2 199,04	0,000
5	162201219	Příplatek k ceně vodorovného přemístění výkopku stavebním kolečkem - hornina 1 až 4, za každých dalších 10 m	m3	26,916	74,50	2 005,24	0,000
6	162601102	Vodorovné přemístění výkopku - hornina 1 až 4, přes 4 000 do 5 000 m	m3	44,196	141,00	6 231,64	0,000
7	167101101	Nakládání, vykládání a překládání neulehlého výkopku - nakládání, množství do 100 m3, hornina 1 až 4	m3	26,916	160,00	4 306,56	0,000
8	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	75,134	140,00	10 518,76	0,000
9	174101101	Zásyp sypaninou - jáma, šachta, rýha nebo kolem objektů, se zhutněním	m3	23,382	195,00	4 559,49	0,000

002: Základy

38 400,00

10,875

10	212752212	Trativody z drenážních trubek plastových, štěrkopiskové lože, obsyp, v otevřeném výkopu - D přes 65 do 100 mm, trubky děrované na polovině obvodu / vč.spojovacích prvků, odboček a kolen, - odkaz H1	m	48,000	800,00	38 400,00	10,875
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	--------

004: Vodorovné konstrukce

8 580,00

7,287

11	452322151	Sedlové lože ze ŽB otevřený výkop - beton tř. C 20/25	m3	3,000	2 860,00	8 580,00	7,287
----	-----------	---	----	-------	----------	----------	-------

006: Úpravy povrchu

489 737,50

51,249

12		Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových - stupeň členitosti III, plocha přes 20 do 30 %, omítka štuková	m2	234,505	690,00	161 808,45	8,937
13	006001	Nová štuková výzdoba stropu	m2	67,618	650,00	43 951,70	0,000
14	006002	D+m IPT desek - provětrávaná podlaha 7 mm	m2	67,090	420,00	28 177,80	0,000
15	006003	Nová profilace soklové římsy - provedená z omítky - doplnění 30%	m	39,900	350,00	13 965,00	0,000
16	611131101	Postřík cementový vnitřních ploch nanášený celoplošně ručně - strop	m2	67,618	76,30	5 159,25	0,497
17	611142012	Potažení vnitřních ploch rabicovým pletivem provizorním přichycením - strop	m2	67,618	108,00	7 302,74	0,064
18	611321143	Omítka vápenocementová štuková dvouvrstvá zatřená vnitřních vodorovných konstrukcí nanášená ručně - klenba nebo skořepina	m2	67,618	257,00	17 377,83	1,243
19	612325422	Oprava vápenocementové nebo vápenné štukové dvouvrstvé omítky vnitřních stěn tloušťky do 20 mm - rozsah opravované plochy přes 10 do 30 %	m2	141,603	226,00	32 002,28	2,407
20	612821002	Sanační omítka vnitřních stěn pro vlhké zdivo do 20 mm prováděná ručně - štuková	m2	66,672	501,00	33 402,67	2,834
21	622611133	Nátěr ochranný silikonový dvojnásobný vnějších omítaných ploch s penetrací nanášený ručně - stěna	m2	309,992	195,00	60 448,44	0,186
22	622821012	Sanační omítka vnějších stěn pro vlhké a zasolené zdivo tl. jádrové omítky do 30 mm ručně - štuková	m2	75,487	646,00	48 764,60	2,604

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
23	631311114	Mazanina z betonu prostého tloušťka přes 50 do 80 mm - třída C 16/20 / vč.dilatace	m3	4,696	3 330,00	15 637,68	10,596
24	631319011	Příplatek k mazanině za úpravu povrchu přehlazením - tloušťka přes 50 do 80 mm	m3	4,696	756,00	3 550,18	0,000
25	631319171	Příplatek za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí - tloušťka obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	4,696	230,00	1 080,08	0,000
26	631362021	Výztuž mazanin z betonů (z kameniva) a z lehkých betonů - svařované sítě - drát žebírkový	t	0,136	25 900,00	3 522,40	0,143
27	635111242	Násyp pod podlahy se zhutněním - kamenivo hrubé 16-32	m3	10,064	1 350,00	13 586,40	21,738

008: Trubní vedení

26 400,00 0,000

28	008001	Drenážní šachta DN 315 - vč.napojení a poklopu, odkaz H2	sada	3,000	6 160,00	18 480,00	0,000
29	008002	Betonová uliční vpust' s bočním odvodem, vč.mříže a košem na nečistoty - uloženo do betonového lože, podsypáno štěrkem / odkaz H5	kus	1,000	7 920,00	7 920,00	0,000

009: Ostatní konstrukce a práce

343 544,33 8,813

30		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	43,051	210,00	9 040,71	0,000
31		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km / celková vzdálenost do 10 km	t	366,633	9,12	3 343,69	0,000
33		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m	t	43,051	50,00	2 152,55	0,000
34		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	43,051	200,00	8 610,20	0,000
35		Otlučení omítek vnějších vápenných nebo vápenocementových - stupeň složitosti I. až IV., rozsah do 100 %	m2	75,487	87,70	6 620,21	0,000
36		Tvárnice příkopová betonová - Žlab I, barevný odstín přírodní, LxBxH 650 x 576 x 72 / odkaz H4	kus	31,692	150,00	4 753,80	1,458
58		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - ekologicky závadného s azbestem	t	2,314	2 560,00	5 923,84	0,000
32		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km / celková vzdálenost do 25 km - azbest	t	55,536	9,12	506,49	0,000
37	009001	Vyčištění stav. podhledu - klenby od sutě ze strany půdy, - vyčištění a vyluxování všech prvků a zákoutí krovu	m2	54,000	200,00	10 800,00	0,000
38	009002	Zdokumentování a přesné zaměření profilací štukatů	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
39	009003	Restaurování oltáře - odstranění původních nátěrů, očištění, obroušení, doplnění uhlíkových prvků, 2xnátěr	sada	1,000	70 000,00	70 000,00	0,000
40	009004	Restaurování lavic - odstranění původních nátěrů, očištění, obroušení, doplnění uhlíkových prvků, 2xnátěr	sada	1,000	24 000,00	24 000,00	0,000
41	009005	Kamenná obruba štípaná rozměr 600x200x80 - odkaz H4	m	29,252	370,00	10 823,24	0,000
42	009006	D+m napojení provětrávané mezery - potrubí DN 100 dl.800mm / odkaz H6	kus	17,000	350,00	5 950,00	0,000
43	009007	D+m větrací mřížka - ukončení odvětrávacího potrubí / odkaz H7	kus	18,000	800,00	14 400,00	0,000
44	916241213	Osazení chodníkového obrubníku kamenného stojatého - s boční opěrou, lože z betonu prostého tř. C 12/15 / odkaz H3	m	28,400	202,00	5 736,80	3,995
45	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci - měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	105,490	46,10	4 863,09	0,050
46	935112211	Osazení příkopového žlabu se zřízením lože tl. 100 mm - lože z betonu prostého tř. B 13,5, žlab z betonových příkopových tvárnic, šířka přes 500 do 800 mm / odkaz H4	m	20,000	222,00	4 440,00	3,274
47	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výška do 10 m	m2	427,930	47,60	20 369,47	0,000
48	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahou za první a ZKD den použití - šířka 0,9 m, výška 10 m	m2	25 674,000	0,80	20 539,20	0,000
49	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výška do 10 m	m2	427,930	28,60	12 238,80	0,000
50	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2 - výška lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	67,090	55,10	3 696,66	0,014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
51	952901114	Vyčištění budov a objektů bytové nebo občanské výstavby - světlá výška podlaží přes 4 m	m2	67,090	89,40	5 997,85	0,003
52	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin - beton nebo litý asfalt, tl. přes 100 mm, plocha přes 4 m2	m3	10,734	1 500,00	16 101,00	0,000
53	965081223	Bourání dlažeb z dlaždic nebo xylolitu - keramické nebo xylolitové, tloušťka přes 10 mm, plocha přes 1 m2	m2	67,090	75,90	5 092,13	0,000
54	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami - do stavebních materiálů, průměr přes 90 do 100 mm	m	7,000	2 200,00	15 400,00	0,006
55	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami - do stavebních materiálů, průměr přes 100 do 110 mm	m	13,600	2 400,00	32 640,00	0,013
56	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn vápenných nebo vápenocementových - rozsah do 100 %	m2	66,672	64,80	4 320,35	0,000
57	979099131	Poplatek za skládku sutí - bez příměsí	t	40,737	250,00	10 184,25	0,000

099: Přesun hmot HSV

20 729,10

0,000

59	998011003	Přesun hmot pro budovy s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo kovovou - výška přes 12 do 24 m	t	78,223	265,00	20 729,10	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------

711: Izolace proti vodě

6 071,58

0,028

60		Izolace proti zemní vlhkosti stěn nebo základů novou fólií - podmínky běžné, typ fólie Fondaline S 500, šířka 1 m	m2	33,600	180,00	6 048,00	0,028
61	998711101	Přesun hmot pro izolaci proti vodě - výška objektu do 6 m	t	0,028	842,00	23,58	0,000

762: Konstrukce tesařské

154 299,04

3,540

62		Řezivo jehličnaté - boční - prkna - délka 2-2,5 m	m3	2,045	5 460,00	11 165,70	1,125
63		Latě ze smrkového dřeva	m3	1,606	6 247,50	10 033,49	0,883
64	762213811	Demontáž schodiště se zábradlím - přímočarých nebo křivočarých, šířka do 1,00 m	m	2,500	201,60	504,00	0,000
65	762331913	Vázané konstrukce krovů - vyřezání části střešní vazby - průřez do 120 cm2, délka vyřezané části krovového prvku přes 5 do 8 m	m	83,000	105,00	8 715,00	0,000
66	762331922	Vázané konstrukce krovů - vyřezání části střešní vazby - průřez přes 120 do 224 cm2, délka vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	52,960	105,00	5 560,80	0,000
67	762332921	Vázané konstrukce krovů - doplnění části střešní vazby včetně materiálu - hranolky, hranoly, průřezová plocha do 120 cm2 / ramenáty, kotvení	m	105,000	530,25	55 676,25	0,769
68	762332922	Vázané konstrukce krovů - doplnění části střešní vazby včetně materiálu - hranolky, hranoly, průřezová plocha přes 120 do 224 cm2	m	52,960	304,50	16 126,32	0,722
69	762342214	Montáž latování - sklon střechy do 60 °, s vyřezáním otvorů, plocha do 0,25 m2, vzdálenost latí přes 260 do 360 mm	m2	123,952	131,25	16 268,70	0,000
70	762342812	Demontáž latování střech sklonu do 60 ° - z latí, průřezová plocha do 25 cm2, osová vzdálenost přes 0,22 do 0,50 m	m2	123,953	10,50	1 301,51	0,000
71	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny - svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	1,487	2 520,00	3 747,24	0,036
72	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z prken - hrubá, na sraz	m2	67,618	157,50	10 649,84	0,000
73	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60 ° - z hrubých prken, tloušťka do 35 mm, s omítkou	m2	67,618	63,00	4 259,93	0,000
74	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení - tesařské stropnice, záklop, podbíjení	m3	1,893	1 312,50	2 484,56	0,005
75	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské vodorovně do 50 m - výška objektu do 12 m	t	3,540	2 205,00	7 805,70	0,000

764: Konstrukce klempířské

29 139,08

0,105

76	764231930	Lemování z měděného Cu plechu - opravy, údržba - zdi, na střechách s tvrdou krytinou, rš 330 mm, sklon do 30 °	m	8,800	635,25	5 590,20	0,018
77	764331832	Demontáž lemování - zdi, na střechách s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklon přes 45 °	m	8,800	5,25	46,20	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
78	764510240	Oplechování parapetů z měděného Cu plechu včetně rohů - tl. plechu 0,63 mm, rš 270 mm / odkaz K1-K3	m	6,100	762,30	4 650,03	0,010
79	764751112	Odpadní trouby, systém, kovové s plastovým povrchem - rovné, d = 100 mm, vč. výtokových kolen, / odkaz K5	m	17,500	367,50	6 431,25	0,030
80	764761132	Žlaby, kovové s plastovým povrchem - podokapní půlkruhové R, s háky KFL 35, velikost 150 mm / odkaz K4	m	32,000	330,75	10 584,00	0,046
81	764761232	Doplňky žlabů, kovové s plastovým povrchem - kotlík SOK ke žlabům půlkruhovým, velikost 150 mm	kus	3,000	157,50	472,50	0,001
82	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské - výška objektu přes 6 do 12 m	t	0,105	12 999,00	1 364,90	0,000

765: Krytiny tvrdé

150 153,30

2,407

83		Obklad stěn vláknocementovou krytinou z obdélníků CEMBRIT 600/300 mm - dánský BETTERNIT (1 otvor), hladký povrch, na laťování	m2	123,953	866,25	107 374,29	2,278
84		Zastřešení vláknocementovou krytinou - hřebeny - hřebenáče kónické vč. doplňků, pro krytinu ze šablon a obdélníků, rozměr 400x120 mm	m	8,600	577,50	4 966,50	0,036
85		Zastřešení vláknocementovou krytinou - nároží - hřebenáče kónické vč. doplňků, pro krytinu ze šablon a obdélníků, rozměr 480/230 mm	m	15,200	635,25	9 655,80	0,076
86		Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační fólií - Bramac UNI	m2	123,952	80,85	10 021,52	0,017
87	765131801	Demontáž vláknocementové krytiny skládané, sklon do 30 ° - do suti	m2	123,953	84,00	10 412,05	0,000
88	765131821	Demontáž vláknocementové krytiny skládané, sklon do 30 °, hřebeny a nároží - z hřebenáčů, do suti	m	23,800	5,25	124,95	0,000
89	998765202	Přesun hmot pro tvrdé krytiny - výška do 12 m	%	1 425,551	5,33	7 598,19	0,000

766: Konstrukce truhlářské

218 710,33

0,000

90	766001	Repase okna - 900/2155 - odkaz T1	kus	4,000	13 440,00	53 760,00	0,000
91	766002	Repase okna - 750/2155 - odkaz T2	kus	2,000	11 970,00	23 940,00	0,000
92	766003	Repase okna - 500/1385 - odkaz T3	kus	2,000	5 880,00	11 760,00	0,000
93	766004	Nové dveře vč. nadsvětlíku - 1240/2640 - odkaz T4	kus	1,000	29 547,00	29 547,00	0,000
94	766005	Repase žaluzie ve věži - 720/1400 - odkaz T5	kus	4,000	5 638,50	22 554,00	0,000
95	766006	Doplnění okna - D=720 - odkaz T6	kus	1,000	7 665,00	7 665,00	0,000
96	766007	Doplnění okna - 1040/380 - odkaz T7	kus	1,000	7 507,50	7 507,50	0,000
97	766008	Doplnění schodiště k chóru - nové schodiště - odkaz T8	kus	1,000	17 640,00	17 640,00	0,000
98	766009	Úprava chóru- odstranění I profilů v oknech, rozebrání, očištění, obroušení, nátěr lakem, výměna poškozen - výměna poškozených částí, cca 40%, zábradlí provést nové, doplnění trámu na stěnu, doplnění sloupu / vč. betonového základu, úprava půdorysného tvaru	sada	1,000	42 000,00	42 000,00	0,000
99	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce - výška do 12 m	%	2 163,735	1,08	2 336,83	0,000

767: Konstrukce zámečnické

56 913,33

0,000

100	767001	D+m ocelová táhla vč. spojovacích prvků a nátěru - odkaz Z1 / včetně všech pomocných konstrukcí	kus	2,000	7 224,00	14 448,00	0,000
101	767002	D+m ocelová táhla vč. spojovacích prvků a nátěru - odkaz Z2 / včetně všech pomocných konstrukcí	kus	2,000	6 909,00	13 818,00	0,000
102	767003	D+m ocelová táhla vč. spojovacích prvků a nátěru - odkaz Z3 / včetně všech pomocných konstrukcí	kus	1,000	6 541,50	6 541,50	0,000
103	767004	D+m kovaná kotevní platě - vč. povrchové úpravy	kus	8,000	2 572,50	20 580,00	0,000
104	767005	D+m kotevní platě - vč. povrchové úpravy / odkaz Z5	kus	2,000	262,50	525,00	0,000
105	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce - výška do 12 m	%	559,125	1,79	1 000,83	0,000

772: Podlahy z kamene

173 302,21

0,000

106	771001	D+m hliníkové vodotěsné dilatační lišty	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
107	771002	Čištění kamenných stupňů vstupu- čištění, kozervace - odkaz Š2	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000
108	772001	D+m kamenná dlažba tryskaná, do malty	m2	71,370	2 100,00	149 877,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
109	998772202	Přesun hmot pro kamenné dlažby - výška do 12 m	%	1 648,770	5,11	8 425,21	0,000

782: Obklady z kamene

14 700,00 0,000

110	782001	D+m kamenný obklad - žula pemřovaná,kotvení pomocí kotev - odkaz Š1	m2	7,000	2 100,00	14 700,00	0,000
-----	--------	---	----	-------	----------	-----------	-------

783: Nátěry

2 629,26 0,013

111	783783311	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, dřevokaznému hmyzu a plísním - v interiéru, dvojnásobné	m2	438,210	6,00	2 629,26	0,013
-----	-----------	--	----	---------	------	----------	-------

784: Malby

11 032,80 0,069

112	784421903	Obnova malby vápenné - bílá, dvojnásobně bez pačokování se začištěním, v místnostech, výška 5,0-8,0 m	m2	275,820	40,00	11 032,80	0,069
-----	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

40 884,36 0,000

113		Zařízení staveniště	%	20 442,180	2,00	40 884,36	0,000
-----	--	---------------------	---	------------	------	-----------	-------

Celkem

1 873 771,92 84,386

ROZPOČET

Stavba: Obnova kaple v obci Lhota
Objekt: Elektroinstalace a hromosvody

Objednatel: Obec Číměř
Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.
Místo: Lhota

Zpracoval: Ing. Jaroslav Kostka
Datum: 9. 3. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV	Práce a dodávky PSV					211 330,00	0,000
------------	----------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

741	Elektroinstalace - silnoproud					211 330,00	0,000
------------	--------------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

1	741000001	Elektroinstalace silnoproud viz samostatný položkový rozpočet	Kč	188 585,000	1,00	188 585,00	0,000
2	741000002	Hromosvody a uzemnění viz samostatný položkový rozpočet	Kč	22 745,000	1,00	22 745,00	0,000

Celkem						211 330,00	0,000
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--------------

POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

SO 01 Kaple- Číměr
D.1.4.G SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
07. Výkaz výměr

Formulář :
Strana : 2/3
zak.č.
63S15

STAVBA

Pořadové číslo položky	Číslo položky ceníku	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M.j.	Množství		Náklady		Náklady	
					6	7	Dodávka	Montáž	Celkem v Kč	Montáž
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		komplet	Svítl.styl. např. HONOR HW72633/4AG	ks	1		5374,-	350,-	5373,51	350,-
2		komplet	Svítl.styl. např. HONOR HW72633/1AG	ks	7		3420,-	350,-	23940,-	2 450,-
3		komplet	Svítl.reflektor.bod. např. ENIKA-JAGUAR	ks	2		1485,-	350,-	2970,-	700,-
4		komplet	Svítl. bodové do sběrn. systému	ks	10		1705,-	200,-	17050,-	2 000,-
5		komplet	Sběrnícov. systém 230V, I=7m	ks	2		11358,-	2 500,-	22716,-	5 000,-
6			Patice, příslušenství sběr. systému	ks	10		656,-	150,-	6560,-	1 500,-
7			Ocel.n.konstr.pro el. z.do 50kg nerez	ks	8		533,-	500,-	4264,-	4 000,-
8			Svítl.nouzové styl. 1x11W atyp.	ks	2		1059,-	200,-	2118,-	400,-
9			Rozvaděč RH dle PD	ks	1		32632,-	4 800,-	32631,5	4 800,-
10			Přípojková skříň+elektroměr.rozv.	ks	1		8200,-	3 200,-	8200	3 200,-
11			Zás.dvojité 230V/16A, 1NPE	ks	4		125,-	75,-	500,-	300,-
12			Vypínač jednopól. 230V/10A	ks	2		113,-	35,-	226,-	70,-
13			Krabice přístrojová KU 68	ks	6		3,-	45,-	18,-	270,-
14			Krabice rozvodná KR68/97	ks	8		25,-	75,-	200,-	600,-
15			K.CYKY 3Cx1,5	m	143		10,-	30,-	1430,-	4 290,-
16			K.CYKY 2Ax1,5	m	10		9,-	30,-	90,-	300,-
17			K.CYKY 3Cx2,5	m	48		16,-	32,-	768,-	1 536,-
18			K.CYKY 5Cx10	m	12		108,-	37,-	1296,-	444,-
19			K.CYKY 5Cx1,5	m	12		15,-	32,-	180,-	384,-
20			Vodič CY25	m	10		59,-	30,-	590,-	300,-
21			Tr.el.instal. ohebná do 25	m	140		11,-	42,-	1540,-	5 880,-
22			T.el. instal. ohebná do 50mm	m	11		14,-	34,-	154,-	374,-
23			Ukončení kabelů do 10mm2	ks	20			22,-	0	440,-
24			Ukončení vodičů 10	ks	12			68,-	0	816,-
25			Ukončení vodičů 4	ks	49			17,-	0	833,-
26			Podružný mater. pol.1-22	%	5		1328,-		6640,75	
27			ppv	%	5			412,-	0	2 062,-
28			Revize	HZS	15			250,-	0	3 750,-
29			PD skut provedení	HZS	8			260,-	0	2 080,-

[illegible]

**POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH
NÁKLADY**

SO 01 Kaple- Číměř
D.1.4.G SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
07. Výkaz výměr

Formulář :
Strana : 2/3
zak.č.
63S15

STAVBA

Pořadové číslo položky	Číslo položky ceníku	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady		Náklady		Celkem v Kč
						Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			Výkop / zához rýhy 80/40	m	35			119,-	0	4 165,-
2			Provizorní úprava terénu	m2	35			25,-	0	875,-
3			Vodič FeZn 30/4	m	45		29,-	19,-	1305	855,-
4			Vodič FeZn 8	m	30		15,-	45,-	450	1 350,-
5			Svorka zkušební SZ	ks	2		32,-	55,-	64	110,-
6			Ochranný úhelník FeZn 1,7m	ks	2		125,-	25,-	250	50,-
7			Držák OU	ks	4		28,-	45,-	112	180,-
8			Podpěra do zdiva PV01	ks	10		32,-	45,-	320	450,-
9			Podpěra pod krytinu PV22	ks	11		14,-	25,-	154	275,-
10			Podpěra vedení na hřebenu	ks	11		21,-	25,-	231	275,-
11			Svorka okapová	ks	2		12,-	25,-	24	50,-
12			Repase stávajícího systému hromosvodu	HZS	10			350,-	0	3 500,-
13			Jeřáb s plošinou	HZS	8			650,-	0	5 200,-
14			Revize	HZS	10			250,-	0	2 500,-
			součet						2910	19 835,-
			celkem						22 745,-	

